

Investieren & Bauen in Kroatien – mit professioneller Begleitung



Unsere Leistungen auf einen Blick:

- Baugrundstück – Suche, Analyse, Bebaubarkeit, Kontakte zu Maklern
- Baugenehmigungen – Unterstützung bei Anträgen & Behörden
- Bauunternehmer-Suche – Vermittlung & Kontrolle geprüfter Firmen
- Notarangelegenheiten – Kaufabwicklung, Grundbucheintrag, Verträge
- Ausstattung & Einrichtung – Innenarchitektur & Möblierung
- Vermietung – Zulassung, Verwaltung, Online-Vermarktung
- Steuer & Anmeldung – Unterstützung bei ID, Rückerstattung, laufende Abgaben
- Finanzierung & Business-Plan – Kalkulationen, Banken, Investoren

Kontakt & Erstberatung

Besser Media GmbH · Ivan Besser
Telefon: +49 170 9358820
E-Mail: info@villa-diamond.com

Investieren in Kroatien mit deutschem Know-how

Unsere Leistungen für Investoren

1. Immobiliensuche

- Grundstücke, Baugrund oder Bestandsimmobilien
- Kontakte zu Maklern & Privatverkäufern

2. Baukoordination

- Architekten & Bauunternehmen
- Projektmanagement & Bauüberwachung

3. Rechtliche Begleitung

- Baugenehmigungen & Vorschriften
- Zusammenarbeit mit kroatischen Anwälten und Notaren

4. Vermietung & Verwaltung

- Einrichtung, Ausstattung & Möblierung
- Betreuung bei Ferienvermietung

5. Renditeplanung

- Wirtschaftlichkeitsrechnungen
- Hilfe bei Finanzierung & Fördermitteln

Kontakt & Erstberatung

Besser Media GmbH · Ivan Besser
Telefon: +49 170 9358820
E-Mail: info@villa-diamond.com

Investieren in Kroatien mit deutschem Know-how

Investitionsmodelle & Zusammenarbeit

Modell A - Beratung & Projektbegleitung

- * Festpreis oder Monatsmodell
- * Ideal für Einzelpersonen oder Paare
- * Abrechnung über deutsche GmbH

Modell B - Beteiligung an Projekten

- * Sie investieren Kapital - wir kümmern uns um den Rest
- * Auf Wunsch mit Eintrag ins Grundbuch oder Gesellschaftsanteil
- * Ideal für Ferienhäuser zur Vermietung

Modell C - Eigene Bauprojekte gemeinsam realisieren

- * Grundstück + Bau + Vermarktung durch uns
- * Rückverkauf oder Vermietung möglich
- * Auch als Kapitalanlage mit 6-9 % Rendite p.a.

Kontakt & Erstberatung

Besser Media GmbH · Ivan Besser
Telefon: +49 170 9358820
E-Mail: info@villa-diamond.com

Investieren in Kroatien mit deutschem Know-how

Referenzprojekt - Villa Diamond, Vodice



Kontakt & Erstberatung

Besser Media GmbH · Ivan Besser
Telefon: +49 170 9358820
E-Mail: info@villa-diamond.com

Investieren in Kroatien mit deutschem Know-how

Kontakt & Erstberatung

Besser Media GmbH

Ivan Besser

Olfen (NRW, Deutschland) & Vodice (Kroatien)

Telefon: +49 170 9358820

E-Mail: ivan.besser@fleischbranche.de

Vereinbaren Sie jetzt ein kostenloses 30-minütiges Gespräch!

Kontakt & Erstberatung

Besser Media GmbH · Ivan Besser

Telefon: +49 170 9358820

E-Mail: info@villa-diamond.com